

Att skriva uppsats

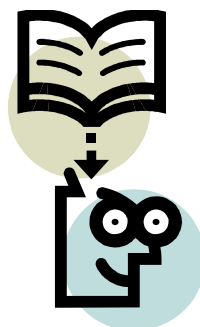


130910 Att skriva uppsats

"En tumregel"

- Läsarnas informationsbehov och kunskapsnivå ska styra framställningen, både vad gäller innehåll och framställningssätt.
- Klarlägg noga textens syfte.

Det är läsarens behov av kunskap som ska tillgodoses - inte skribentens förråd av kunskap som ska tömmas!



130910 Att skriva uppsats

Observandum

Skilj på

- Egna uppfattningar
- Andras uppfattningar
- Källor, både muntliga och skriftliga måste också anges under referenser.

Tänk på

- Vem ni skriver för?
- Vilken kunskapsnivå har läsarna?



Tänk er att ni skriver för er arbetsgivare eller styrelsen!

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

Omslaget

Gör uppsatsen

- Aptitlig för läsaren
- Locka till läsning
- Sälj! Sälj! Sälj! – Även goda idéer måste säljas!

Tips!

- Trevligt omslag - relevant
- Enkel och logisk disposition av innehållet
- Snygg uppställning
- Välj ett typsnitt ni tycker om (Times New Roman är bra!)
- Luftigt och lättöverskådligt - Snåla inte med papper!

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

Obligatoriskt

Längst upp till vänster

- Folkuniversitetet
- Diplomerad fastighetsförvaltare
- Kurs nummer.....

Längst ner till vänster

Författare:

- Xxxxx Xxxxxxx
- Yyyyyy Yyyyyyy

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

Förord

Använd en egen sida, ange:

- Vad handlar uppsatsen om?
- I vilket sammanhang är den gjord?
- Finns det några personer, uppdragsgivare, uppgiftslämnare e t c som ni särskilt vill tacka?
- Vilka har gjort uppsatsen?
- Håll förordet kort!

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

Innehållsförteckning

- Viktigare än man tror
- Ger överblick över innehållet

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

Sammanfattning

- Alla viktiga resonemang och slutsatser som finns i rapporten
- Enbart sådant som står i uppsatsen – ingenting nytt!
- Fokus på förslagen! Vad ni kommit fram till?
- En sida, högst två.

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

1. Inledning

- 1.1 Bakgrund
- 1.2 Syfte
- 1.3 Mål
- 1.4 Avgränsningar
- 1.5 Metod

En, högst två sidor!

130910 Att skriva uppsats

Bakgrund, varför

Ett kortare stycke som beskriver bakgrunden.

- På vilket sätt har frågan aktualiserats?
- Vilket är problemet?

Exempel

- *Dagens kundkrav?*
- *Framtidsfråga? Ett sätt att möta framtida kundkrav?*
- *Dålig lönsamhet?*
- *Tekniska problem?*

130910 Att skriva uppsats

Syfte

Vad ni vill göra genom detta arbete.
Exempel

- *...”att undersöka fastighetens driftekonomi”...*
- *...”att undersöka fastighetens underhållsstatus”...*
- *...”att undersöka fastighetens starka och svaga sidor”...*



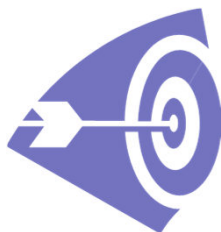
Lägg kraft på att formulera syftet!

130910 Att skriva uppsats

Mål

Vilket är målet? Exempel

- *”... att visa hur fastighetens attraktivitet på marknaden kan förbättras”,*
- *”...att förbättra fastighetens driftnetto...”,*
- *”... att höja fastighetens NKI (Nöjd-kund-index)...” eller något liknande.*



130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

Avgränsningar

- Vad har ni valt att ta med?
- Vad har ni inte tagit med i ert arbete?

Ett kortare stycke!

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

Metod

- Hur har ni valt att arbeta?
- Vilka metoder har ni använt?

Ett kortare stycke där ni beskriver hur ni har gjort.

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

2. Fastigheten Xxxx 0: 00

- 2.1 Läge i staden, kommunikationer mm
- 2.2 Byggår, areor, verksamhet/användning m m
- 2.3 Arkitektur, karaktäristiska drag
- 2.4 Byggnadstekniska beskrivning
- 2.5 Installationsteknisk beskrivning

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

3. Teknisk förvaltning

3.1 Organisation

Egen regi eller köpta tjänster?

3.2 Förvaltningens uppbyggnad

Vem gör vad? Hur styrs arbetet!

En kortfattad översikt!

Använd bara de rubriker ni behöver!

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

4. Administrativ förvaltning

4.1 Organisation

Egen regi eller köpta tjänster?

4.2 Vem gör vad? Gränsdragningslista?

4.3 ??????

En kortfattad översikt!

Använd bara de rubriker ni behöver!

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

5. Fastighetsekonomi

5.1 Intäkter

5.2 Kostnader

5.3 Driftnetto

5.4 Ekonomiska nyckeltal

130910 Att skriva uppsats

5.4 Ekonomiska nyckeltal

Driftkostnader

- Administration
- Skatter
- Försäkringar
- Värmeförbrukning
- Elförbrukning, fastighetsdrift
- Vattenförbrukning
- Fastighetsskötsel, drift/skötsel
- Reparationer
- Sophämtning
- Städning

Underhåll

- Uh mark
- Uh, utvändigt
- Uh, invändigt



130910 Att skriva uppsats

6. Fastighetens funktion

Analys

- 6.1 Vad är brukarna nöjda med?
- 6.2 Vad är brukarna mindre nöjda med?
- 6.3 Problem
 - Finns det andra funktionella problem?
 - Miljöproblem, till exempel asbest, kvicksilver eller PCB?

130910 Att skriva uppsats

7. Åtgärdsbehov, bygg

Analys

- Byggnadstekniska egenskaper/åtgärdsbehov
- Vad ni sett när ni "inventerat" fastigheten och studerat energistatistik med mera!

130910 Att skriva uppsats

8. Åtgärdsbehov, installation

Analys

- Installationstekniska egenskaper, åtgärdsbehov
- Vad har ni sett när ni inventerat fastigheten och studerat energistatistik m m?

130910 Att skriva uppsats

9. SWOT-analys

- 9.1 Starka sidor
- 9.2 Svaga sidor
- 9.3 Swotanalys

SWOT-analys är ett analysverktyg

- "Strengths"
- "Weaknesses"
- "Opportunities" and
- "Threats"

Positiva faktorer	Negativa faktorer
Styrkor <ul style="list-style-type: none"> • Centralt läge • Affärsverksamhet • God ekonomi • Stort garage • Nöjda hyresgäster 	Svagheter <ul style="list-style-type: none"> • Outnyttjade ytor • Dålig kommunikation styrelse/förvaltare • Bristfällig säkerhet (brandluckorna har inte kontrollerats) • Dåligt arkiv
Möjligheter <ul style="list-style-type: none"> • Outnyttjade ytor • Uthyrning P-platser 	Hot <ul style="list-style-type: none"> • Brandkontroll • Omtaxering t oäkta BRF

130910 Att skriva uppsats

10. Slutsatser

- Vilka slutsatser drar ni? Vad bör göras? Här bör det i allt väsentligt vara era egna uppfattningar som råder.

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

11. Förslag

Här presenterar ni era förslag till åtgärder, till exempel:

- Införande av egenkontrollsystem
- Tilläggsisolering av vind
- Byte av fönster
- Upprustning av lekplats
- Omförhandling av lån
- Byte av förvaltare
- Omförhandling förvaltningsavtal
- Uthyrning av garage



130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

Referenser, bilagor

Referenser

- Skriftliga källor
- Muntliga källor
- Websidor

Källorna ska vara tydligt angivna och vara lätta att hitta om man vill kontrollera att ni har citerat rätt och inte missförstått.

Bilagor

- Dokument som underlättar läsarens förståelse av hur ni har resonerat. Text objektsbeskrivning

130910 Att skriva uppsats

Lilliehorn Konsult AB

"En tumregel"

Från Journalisthögskolan

"En artikel ska vara som en fisk. Den ska börja bitskt, hugga tag i läsaren och sedan inte släppa greppet.

Huvudtexten ska hålla sig kring ryggraden och vara stadig i köttet.

Slutet ska vara snärtigt!"



Slutet ska vara snärtigt!"

130910 Att skriva uppsats
