

Objektsbeskrivning

Administrativa arbetsuppgifter

	Enhet	Mängd	Noteringar
ALLMÄNT			
LÖPANDE EKONOMISK ADMINISTRATION Areor bostäder + lokaler Antal bostäder + lokaler	m ² BOA+ LOA st		
Kassa Antal inbetalningar per år Antal utbetalningar per år	st/år st/år		
Hyror, avgifter och kundfakturor Antal hyreskontrakt Antal bostadsrätter	st st		
Hyres- och avgiftsavier Antal avier Antal distributioner per år	st st/år		
Kundfakturor Antal kundfakturor per år	st/år		
Saldo- och restlistor Antal konton med saldo- och restantieredovisning	st		
Påminnelseavier Antal ej inbetalda hyror/ avgifter per år	st/år		
Dröjsmålskostnader, krav och inkasso m m Antal dröjsmålsfakturor per år Antal inkassoärenden per år Antal underrättelser till borgensmän	st/år st/år st/år		
Tillägg Antal indexreglerade hyreskontrakt	st		

	Enhet	Mängd	Noteringar
Antal kontrakt med tillägg för värme, el eller avfallshantering	st		
Antal kontrakt med tillägg för fastighetsskatt	st		
Antal kontrakt med hyresavräkning	st		
Antal kontrakt med hyror baserade på hyresgästens rörelseomsättning	st		
Leverantörsfakturor			
Uppgifter på leverantörsfakturor Antal leverantörer och sidoentreprenörer	st		
Leverans- och fakturakontroll av leverantörsfakturor Antal leverantörsfakturor per år	st/år		
Löner och arvoden			
Löner till B:s personal Antal av B anställd personal	st		
Arvoden till styrelsemedlemmar och funktionärer Antal styrelsemedlemmar och funktionärer som uppbär arvode	st		
Bokföring			
Bokföring Antal konton i kontoplanen Antal verifikationer per år	st st/år		
Reskontra Antal in- och utbetalningar per år	st/år		

Bokföringsrapporter Antal resultatenheter	st		
Kontorsservice			

	Enhet	Mängd	Noteringar
BUDGETERING, UPPFÖLJNING OCH RAPPORTERING Areor bostäder + lokaler Antal bostäder + lokaler	m ² BOA+LOA st		
Kostnads- och intäktsbudget Antal resultatenheter Antal konton	st st		
Delårsrapport och prognos			
Redovisning av delårsrapport Antal resultatenheter Antal tillfällen per år	st ggr/år		
Bokslut och årsredovisning Antal resultatenheter Antal tillfällen per år	st ggr/år		
Årsredovisning Antal årsredovisningar	st		
Årsbok Antal årsböcker	st		
Likviditet Areor bostäder + lokaler Antal bostäder + lokaler	m ² BOA+LOA st		
Konkursbevakning Antal lokaler	st		
Revision Antal resultatenheter	st		
Övriga rapporter och statistik Antal bostadslägenheter Antal lokallägenheter	st st		

	Enhet	Mängd	Noteringar
SKATTER, AVGIFTER OCH UPPGIFTER TILL MYNDIGHET			
Areor bostäder + lokaler Antal bostäder + lokaler	m ² BOA+LOA st		
Skatter och arbetsgivaravgifter			
Skatter m m för personal anställd hos beställaren Antal hos B anställd personal	st		
Skatter m m för styrelsemedlemmar och funktionärer Antal styrelsemedlemmar och funktionärer som uppbär arvode	st		
Fastighetsskatt Antal fastigheter	st		
Preliminär inkomstskatt Antal fastigheter	st		
Uppgifter om bostadsrättshavare			
Antal bostadsrätter	st		
Mervärdesskatt			
Antal momsregistrerade lokaler	st		
Deklarationer			
Antal fastigheter	st		
Återbetalning av energi- och koldioxidskatt till industriföretag Antal deklarerationer av energi- och koldioxidskatt	st		
Övriga uppgifter till myndigheter m fl			
Uppgifter om personal Antal av B anställd personal	st		

Uppgifter till SCB			
Antal bostadslägenheter	st		
Antal lokallägenheter	st		
Rapport till bostadsförmedling			
Antal bostadslägenheter	st		
Omflyttningsfrekvens	%		
Registrering av styrelse m m			
Antal registreringar per år	st/år		

	Enhet	Mängd	Noteringar
LÅN OCH SAMHÄLLSSTÖD Areor bostäder + lokaler Antal bostäder + lokaler	m ² BOA+LOA st		
Befintliga lån Antal lån	st		
Nya lån			
Upptagande av nya lån Antal lån	st		
Förhandlingar om nya lån Antal lån	st		

	Enhet	Mängd	Noteringar
HYRESGÄSTER / BOSTADSRÄTTSHAVARE			
Areor bostäder+lokaler	m ² BOA+LOA		
Antal bostäder+lokaler	st		
Ut-, om- och inflyttningar			
Antal bostadslägenheter	st		
Antal lokaler	st		
Marknadsföring			
Antal bostadshyreskontrakt	st		
Antal lokaler	st		
Nya hyresavtal			
Antal bostadshyreskontrakt	st		
Antal lokaler	st		
Omflyttningsfrekvens	%		
Löpande hyresavtal			
Antal bostadshyreskontrakt	st		
Antal lokalhyreskontrakt	st		
Antal hyresavtal utan besittningsrätt	st		
Antal bostadshyreskontrakt med förhandlingsklausul	st		
Andrahandsuthyrning			
Antal andrahandskontrakt	st		
Inflyttning			
Antal bostadslägenheter	st		
Antal lokaler	st		
Omflyttningsfrekvens	%		
Utflyttning			
Antal bostadslägenheter	st		
Antal lokaler	st		
Omflyttningsfrekvens	%		
Övergång av bostadsrätt			
Antal bostadsrätter	st		
Omflyttningsfrekvens	%		

	Enhet	Mängd	Noteringar
Kontakter med hyresgäster / bostadsrättshavare			
Antal bostadslägenheter	st		
Antal lokaler	st		
Felanmälan m m			
Antal bostadslägenheter	st		
Antal lokaler	st		
Information			
Antal bostadslägenheter	st		
Antal lokaler	st		
Störningar och försumlighet av hyresgäst / bostadsrättshavare			
Antal bostadslägenheter	st		
Antal lokaler	st		
Hyrestvister			
Antal bostadslägenheter	st		
Antal lokaler	st		
Lägenhetsunderhåll			
Skötsel av fonder för inre underhåll			
Antal bostadsrätter	st		
Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll			
Antal lägenheter med HLU	st		
Boendeinflytande			
Antal hyresrätter med boendeinflytandeavtal	st		
Hyresgästorganisationer			
Antal medlemmar i hyresgästförening	st		

	Enhet	Mängd	Noteringar
ARKIV, NYCKLAR OCH FÖRVALNINGSHANDLINGAR Areor bostäder + lokaler Antal bostäder + lokaler	m ² BOA+LOA st		
Arkiv			
Förvaring av handlingar Erforderligt förvaringsutrymme	m ²		
Säkerhetskopiering Antal dataregister	st		
Nycklar Antal bostadslägenheter Antal lokaler	st st		
Förvaltningshandlingar Antal bostadslägenheter Antal lokaler	st st		

	Enhet	Mängd	Noteringar
TEKNISK PLANERING, UPPHANDLING OCH GENOMFÖRANDE Areor bostäder + lokaler Antal bostäder + lokaler Utvändig markarea	m ² BOA+LOA st m ²		
Drift Areor bostäder + lokaler Antal bostäder + lokaler Utvändig markarea	m ² BOA+LOA st m ²		
Upphandling och kontroll av leverantörer och sidoentreprenörer Antal leverantörer och sidoentreprenörer	st		
Driftstatistik, -rapporter Antal mätare som skall avläsas	st		Ev. fjärravläsning
Kontroller Areor bostäder + lokaler Antal bostäder + lokaler Utvändig markarea	m ² BOA+LOA st m ²		
Underhåll Areor bostäder + lokaler Antal bostäder + lokaler Utvändig markarea	m ² BOA+LOA st m ²		
Jourtjänst, beredskap m m Antal anmälningar per år Antal tjänster med jouravtal	st st		
Myndighetsbesiktningar Areor bostäder + lokaler Antal bostäder + lokaler Utvändig markarea	m ² BOA+LOA st m ²		

	Enhet	Mängd	Noteringar
ÖVRIGT			
Sammanträden			
Beredning för sammanträden Antal sammanträden	st/år		
Sammanträden Antal sammanträden	st/år		
Möten med hyresgäster motsv. Antal möten	st/år		
Försäkringar			
Antal försäkringar	st		
Skadereglering Antal försäkringsskador per år	st/år		
Personal anställd hos beställaren			
Antal personal anställd hos B	st		