

Tekniska arbetsuppgifter beskrivningsmall

	Frekvens	Fast ersättning	Ersätts särskilt
TEKNISKA ARBETSUPPGIFTER			
Utemiljö, generellt			
Tillsyn			
Skötsel			
Upplockning av skräp.			
Rensning av brunnsgaller.			
Renhållning i anslutning till avfallsbehållare.			
Tömning av papperskorgar, askkoppar och dylikt.			
Vårrengöring senast 30 april.			
Maskinell sandupptagning.			
Höstrengöring mellan 1 september och 31 december.			
Gräsmattor			
Tillsyn			
Skötsel			
Klippning utförs så att gräset hålls mellan 510 cm.			
Putsning mot hinder efter gräsklippning.			
Kantskärning av gräsmattor.			
Bevattning.			
Gödning.			
Träd, buskar, häckar och rabatter			
Tillsyn			
Skötsel			
Beskärning av träd.			
Beskärning av buskar.			
Föryngringsbeskärning.			
Klippning av häckar.			
Mekanisk bekämpning av ogräs i rabatter .			
Beskärning av rabattrosor.			
Bevattning.			
Gödning.			
Markbeläggningar			
Tillsyn			
Skötsel			
Mekanisk ogräsbekämpning på ytor med asfalt, plattor eller grus.			
Snöröjning och halkbekämpning på tomtmark och trottoarer.			

Fast utrustning på tomtmark			
Tillsyn			
Skötsel			
Lös utrustning på tomtmark			
Tillsyn			
Skötsel			
In- och utplacering av trädgårdsmöbler mm höst och vår.			
Yttertak, skärmtak od			
Tillsyn från mark och takluckor			
Skötsel			
Snöskotning på tak och borttagning av istappar efter beställning av Beställaren.			
Renhållning efter lövfällning (hängrännor, stuprör, rännalar,brunnar etc) efter beställning av Beställaren.			
Fasader, entréer o.d.			
Tillsyn			
Skötsel			
Snöröjning och halkbekämpning vid entréer, källartrappor, gemensamma balkonger etc.			
Renhållning av entréer, källartrappor, gemensamma balkonger etc.			
Funktionskontroll och justering av entréportar och dörrar.			
Driftutrymmen invändigt			
Tillsyn			
Skötsel			
Rengöring av golv, väggar och utrustning i avfallsrum.			
Gemensamma utrymmen invändigt			
Tillsyn			
Skötsel			
Justering och smörjning av lås, dörrstängare o.d.			
Tvättstugor			
Tillsyn			
Skötsel			
Byte tumlarfilter, frånluftsfilter o.d.			
Rengöring av luddlåda.			
Tappvattensystem			
Tillsyn			
Skötsel			
Justering av reglersystem för tappvarmvatten.			
Enskilda utrymmen (lägenheter och lokaler)			
Tillsyn			
Skötsel			
Avloppssystem			
Tillsyn			
Skötsel			
Manuell rensning av dagvattenbrunnar.			

Panncentral (olja)			
Tillsyn			
Skötsel			
Skiftning av primärpanna vår och höst.			
Skötsel enligt driftinstruktion.			
Fjärrvärmeundercentral			
Tillsyn			
Skötsel			
Skötsel enligt driftinstruktion.			
Värmedistributionssystem			
Tillsyn			
Skötsel			
Skiftning av cirkulationspumpar.			
Justering av reglersystem för värmedistribution enligt driftinstruktion.			
Påfyllning av vatten i värmedistributionssystemet. Protokollförs och rapporteras till Beställaren.			
Luftning av radiatorer i driftutrymmen och gemensamma utrymmen.			
Ventilationssystem			
Tillsyn			
Skötsel			
Byte av filter i ventilationssystem.			
Byte av fläktremmar.			
Rengöring av uteluftsintag och avluftsöppningar.			
Elsystem			
Tillsyn			
Skötsel			
Byte av trasiga ljuskällor, glimtändare, säkringar od.i utemiljö, på fasad och i gemensamma utrymmen.			
Justering av strömställare, trappautomater, skymningsreläer i utemiljö och gemensamma utrymmen.			
Tele- och datasystem			
Tillsyn			
Skötsel			
Hissar och andra transportsystem			
Tillsyn			
Skötsel			
Styr och övervakningssystem			
Tillsyn			
Skötsel			
Justering av kodlås och tidur.			

STÄDNING			
Driftutrymmen			
Sopning av golv.			
Entréhallar, trappor och trapplan			
Rengöring av entrémattor.			
Sopning och våt- eller fukt-moppning av golv.			
Polering av golv.			
Dammsugning av textilmattor.			
Avtorkning av socklar, trösklar, fönstersmygar radiatorer och avfläckning runt handtag och strömbrytare.			
Putsning av glas i dörrar och fönster, två sidor.			
Avtorkning av belysningsarmaturer.			
Hissar			
Sopning och våt- eller fukt-moppning av golv.			
Dammsugning av textilmattor.			
Avtorkning av knappsatser och runt handtag på hissdörr.			
Avtorkning av belysningsarmaturer.			
Källarkorridorer			
Sopning och våt- eller fukt-moppning av golv.			
Avtorkning av socklar, trösklar, fönstersmygar radiatorer och avfläckning runt handtag och strömbrytare.			
Toaletter och duschrum i gemensamma lokaler			
Sopning och våt- eller fukt-moppning av golv.			
Avtorkning av socklar, trösklar, fönstersmygar, radiatorer och avfläckning runt handtag och strömbrytare.			
Putsning av glas i dörrar och fönster, två sidor			
Avtorkning av belysningsarmaturer.			
Avtorkning av sanitetsporlin med desinficerande medel.			
Tvättstugor			
Sopning och våt- eller fukt-moppning av golv.			
Avtorkning av socklar, trösklar, fönstersmygar, radiatorer, maskinutrustning, inredning och avfläckning runt handtag och strömbrytare.			
Putsning av glas i dörrar och fönster, två sidor.			
Avtorkning av belysningsarmaturer.			
Rengöring av filter till torktumlare.			
Fritidsutrymmen			
Sopning och våt- eller fukt-moppning av golv.			
Avtorkning av socklar, trösklar, fönstersmygar, radiatorer och avfläckning runt handtag och strömbrytare.			
Putsning av glas i dörrar och fönster, två sidor.			
Avtorkning av belysningsarmaturer.			
Förvaringsutrymmen			
Sopning av golv.			